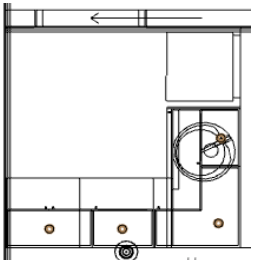
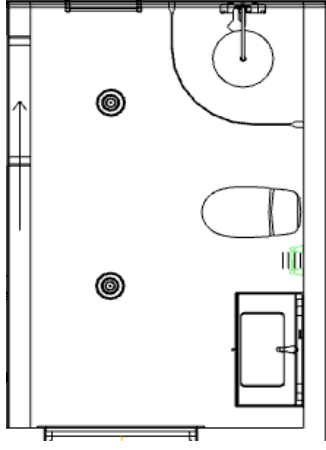
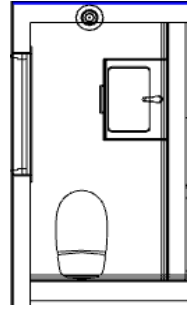
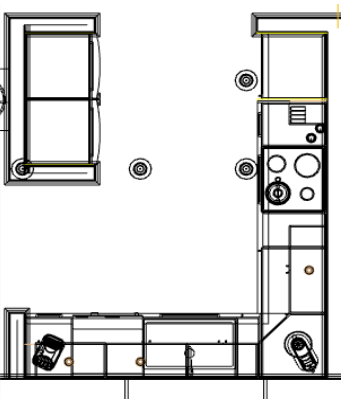


Bygg & Rumsbeskrivning Mellby 15:42

1 2 3 4	Ritningar och dokumentation BRF Solsidan Mellby 15:42 Energideklaration Branddeklaration/ WP A-Handlingar / WP K-Handlingar 5 VVS Ritningar 6 El Ritningar 7 Ventilationsritningar 8 Tillgänglighetsbeskrivning	
1 2	Grundläggning Hus/Förråd Skegrie Mellby 15:42 Hus: Platta på mark med 300mm underliggande cellplastisolering enligt K-ritningar. Vattenburen golvvärme typ Thermotech. /LK Förråd: Platta på mark med 300mm underliggande cellplastisolering enligt K-ritningar.	
1 2	Ytterväggar Hus/Förråd Mellby 15:42 Hus: H + H 365mm med putsad fasad av Knauf puts. Vit kulör enligt bygglovshandlingar, träinslag typ Cederträ eller likvärdigt enligt Bygglovsritningar. Förråd: H + H 150mm med putsad fasad av Knauf puts. Vit kulör enligt bygglovsritningar, isolerade tak kan fås mot tillägg.	
1 2	Tak och Takstolar Hus/Förråd Mellby 15:42 Hus: Underlagspapp Mataki MB 380, 22mm råspont flak, Takstol enligt K-Ritning, 400mm Lösullsisolering, Åldersbeständig plastfolie, Glesregling 28x70mm C/C 300mm, 13mm gips, Taksäkerhet Svart Förråd: Underlagspapp Mataki MB 380, 22mm råspont flak, Takstol enligt K-Ritning, Bandtäkt plåt på tak enligt bygglovshandling, Ingen isolering eller takgips i grundutförandet, kan beställas mot tillägg.	
1 2	Golvbjälklag Hus/Förråd Mellby 15:42 Hus: 14mm 3-stavs ekparkett golv "Kährs natur", Golvfoam, Åldersbeständig plastfolie. Förråd: Rå betongplatta. Ytmaterial kan beställas mot tillägg	

	<u>Innerväggar Hus Mellby 15:42</u>	
1	<u>Ej Bärande:</u> 13mm gips, 12mm Osb, 45x70mm Regel, 12mm Osb, 13mm gips, med 45mm mineralullsisolering	
2	<u>Bärande:</u> 13mm gips, 12mm Osb, 45x95/120mm Regel, 12mm Osb, 13mm Gips, med 45mm mineralulls isolering.	
3	<u>Lägenhetsavskiljande väggar:</u> 2x13mm gips, 12mm Osb, 45x95 Regel, 95mm Isolering, 20mm luftspalt, 45x95mm Regel, 95mm isolering, 12mm Osb, 2x13mm Gips.(Regelstomme c/c 600mm)	
	<u>Plåtdetaljer Hus/Förråd Mellby 15:42</u>	
1	Hänggrännor, stuprör, vindskiveplåt och plåtbleck enligt K-Handlingar, utförande enligt godkänt bygglov, silver kulör, Underslag samt vindskivor kläs in med plåt, silver kulör	
	<u>Ytterdörrar Hus/Förråd Mellby 15:42</u>	
1	<u>Hus:</u> Slät ytterdörr Linjalen 838G med fönsterglas från Nordan, Färg enl. bygglov, Elektronsiskt kodlås-handtag i silver kulör, låsning Yale doormale, dörrbroms.	
2	<u>Förråd:</u> Slät ytterdörr LEJONET 801 från Nordan, Färg enl. bygglov, Elektronsiskt kodlås-handtag i silver kulör, låsning Yale doormale, ...	
	<u>Fönster och Fönsterdörrar Mellby 15:42</u>	
1	<u>Fönster:</u> Storlek och utförande enligt bygglov, Vitmålad träinsida och utsida i aluminium kulör enligt bygglov. Ljud och energikrav enl. BBR, fönstersmygar putsas invändigt med fönsterbänkar i granitskivor	
2	<u>Fönsterdörr:</u> Helglasad, vitmålad träinsida och utsida i aluminium, kulör enligt bygglov. Ljud och energikrav enl. BBR, låscylinder med	
3	<u>Innedörrar:</u> Swedoor Stable GW vitmålade, handtag i aluminium silver enl senare ök. Tröskelplattor i erforderlig omfattning (där BBR kräver detta), ljuddämpande tätningslist.	
	<u>Tvättstuga Mellby 15:42</u>	
1	1st Värmepanna Vibe 370, 3st överskåp Metod 60x80cm samt ett hörnskåp med dörrar Typ Veddinge Grå. Bänkskiva Hållerstad samt bänkbelysning.	
2	Kakel vit matt 200x400mm	
3	Klinker Maxima Medium Gray 310x620mm	
4	Golvbrunn Stockholm LUX	

	<u>Badrum Entreplan från Hafa Skegrie 15:42</u> - Kommod Shape grå 800mm - Tvättställ On Verge 800mm - Spegelskåp Store Ledprofil grå 800mm - Handtag Verge - Duschhörna Igloo Pro Round 900x900 klarglas - Duschset Mix Round 160mm cc med duschhuvud diam 228mm - Handdukstork Original Vit 800x500mm. - Elpatron till Handdukstork Heat vit 300W - Tvättställsblandare Studio Crom - Pop-Up Ventil stort lock för bräddavlopp - Kakel vit matt 200x400mm - Klinker Maxima Medium Gray 310x620mm - Klinker Maxima Medium Gray 100x100mm Golvbrunn Stockholm LUX - Toalettpapershållare Cello självhäftande matt krom - Handdukskrokar Cello självhäftande matt krom 4 krokar - Toalettstol Noro Well No-Rim inkl soft close lock	
	<u>Gästtoalett från Hafa Mellby 15:42</u> - Kommod Shape grå 600mm - Tvättställ On Verge 600mm - Spegelskåp Store Ledprofil grå 600mm - Handtag Verge (skall även bestyckas i tvättstugans skåp) - Tvättställsblandare Studio Crom - Kakel vit matt 200x400mm - Klinker Maxima Medium Gray 310x620mm - Toalettpapershållare Cello självhäftande matt krom - Handdukskrokar Cello självhäftande matt krom 4 krokar - Toalettstol Noro Well No-Rim inkl soft close lock	
	<u>Kakel och klinker Mellby 15:42</u> <u>Badrum:</u> Väggekakel Vit matt 200x400mm med ljusgrå fog, Golvklinker Maxima Medium Gray 310x620mm, duschytan Maxima 100x100mm Golvbrunn Stockholm LUX <u>Hall:</u> Golvklinker Maxima Medium Gray 310x620mm, <u>Kök:</u> Väggekakel, vit matt 100x300mm på alla synliga ytor över bänkskåp. <u>Tvättstuga:</u> Väggekakel Vit matt 200x400mm med ljusgrå fog, Golvklinker Maxima Medium Gray 310x620mm, Golvbrunn Stockholm LUX	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Köksutrustning Electrolux från Sentens kök Mellby 15:52 (Eller motsvarande rostfria maskiner till ett värde om 33,000.- ink moms) 1 Häll HOI620S 2 Ugn EKB100X 3 Micro EMM17007OX 4 Kyl ERF4114AOX 5 Frys EUF2748AOX 6 Diskmaskin ESF5206LOX 7 Tvättmaskin FW20L7140 8 Torktummlaren EW6C427B1 9 Fläkt Thermex 787- RF - 70cm 10 Köksskåp Stad Vit enl ritning 11 Bänkskiva Mörkgrå laminatskiva Nr 30 12 Kakel Vit matt 100x300mm	
1 2 3 4 5 6	Övriga detaljer Mellby 15:42 1 Golvlist: 12x56mm Vit fabriksmålad 2 Taklist: 8x21mm Smyglist Vit (Målas in i takfärgen) 3 Dörrfoder: 12x56mm Vit fabriksmålad 4 Golv: 3-stavs parkett Ek Natur Kährs □ 5 Fönsterbrädor: 20mm Granitskivor 6 Innedörrar: Swedoor Stable GW vit	
1 2 3 4 5 1 2	Utvändig El & VVS Mellby 15:42 EL: 1 2st Downlight över entredörr/framsidan. 2 2st Downlight över balkongdörr. 3 2st Downlight vid altan 4 2st vägguttag, (framsidan/baksidan) 5 10st släpljus armaturer på innegården VVS: 1 1st vattenutkastare centreras på långsidan 2 Avluftning på tak för badrum	

	<u>Rumsbeskrivning Badrum/Tvättstugan Mellby 15:41</u> <u>Gästtoalett</u> <u>EL:</u> 1 Uttag för tvätt och Torktumlare 2 Inkoppling av värmepanna (Nibe 370 Frånluftspanna) 3 Badrum: 4st Spotlights i tak dimmerbar, 1st dimmerbar strömbrytare 4 Gästtoa: 2st Spotlights i tak dimmerbar, 1st dimmerbar strömbrytare 5 Tvättstuga: 2st Spotlights i tak dimmerbar, 1st dimmerbar strömbrytare 6 Inkoppling av Spegelskåp inkl LED List 7 1st brytare till spegelbelysning 8 Vägguttag vid handfat IP44 9 Armatur under överskåp inkl 1st uttag timerdrift i tvättstuga 10 Inkoppling av Handdukstork <u>VVS:</u> 1 Montering av Värmepump Nibe 370 Frånluftspanna 2 Montering av duschblandare 3 Montering av toalettstol 4 Montering av handfat 5 Montering av Tvättmaskin och Torktumlare 6 Utbockning av rör från betongplattan	
	<u>Rumsbeskrivning Hall Mellby 15:42</u> <u>EL:</u> 1 1st dimmerbar strömbrytare 2 4st Downlight dimmerbara 3 1st Elcentral 4 1st mediacentral 5 2st eluttag <u>Övrigt:</u> 1 2st Standardgarderob i melamin men städutrustning 2 1st Hatthylla Tjusig 79 cm 3 1st Städgarderob	
	<u>Rumsbeskrivning Sovrum 1 och 2 Mellby 15:42</u> <u>EL:</u> 1 1st strömbrytare 2 1st uttag i tak 3 3st vägguttag 4 1st mediauttag <u>Övrigt:</u> 1 3st standardgarderob 60cm melamin med 1st hyllplan och stång 2 1st linneskåp 40cm med 5st trådbackar	

	<u>Rumsbeskrivning Kök Mellby 15:42</u> <u>EL:</u> 1 4st downlights dimmerbara 2 1st dimmerbar strömbrytare 3 Armaturer under överskåp 4 1st trippeluttag under överskåp och 1st med timer 5 1st vägguttag till höger om ugn/micro 6 Inkoppling av Kyl/Frys/Micro/ugn/DM/Häll/Fläkt 7 1st mediauttag <u>VVS:</u> 1 Utböckning av rör i betongplattan 2 Montering av Diskmaskin 3 Montering av vattenblanadre 4 Montering och leverans av säkert vatten skåp	
	<u>Rumsbeskrivning Matrum/Vardagsrum Mellby 15:42</u> <u>EL:</u> 1 1st strömbrytare 2 2st dimmerbar strömbrytare 3 8st downlights dimmerbara 4 5st vägguttag 5 2st takuttag 6 2st mediauttag	
	<u>Rumsbeskrivning Övrigt Mellby 15:42</u> <u>Övrig standard som ingår:</u> 1 Fasadsiffror i opal och accentfärger enligt 3D bilder och bygglov 2 Sopkärlsavskärmning ribbvägg typ Brudtärnan 3 Postlådor till respektive fastighet, Biggi Ekonomi 164 4 Dörrklocka till respektive fastighet 5 Avskiljande Spalje H=1800mm på altansidan/uteplats <u>Tillval:</u> 1 Braskamin inkl röckanal i Matsal/Vardagsrum inkl moms 3 Garderobsdörrar 2475x600mm liggande Ekfaner 4 Garderobsdörrar 2475x600mm MDF NCS S 0502-Y 5 Fårråd Vägg (Isollering, OSB, Gips), ej spackling grundmålat, vägg/Tak, 6 Förråd Golv, klinker Maxima medium 620x310mm 7 Jacuzzi på altan,levererat, monterat & kopplat	

